

Baksai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7841 Sámod, Rózsa F. u. 33.

Tel.: 0673/496-079

Szám: BAR/38-9/2025

Tárgy: Baranyahídvég Önkormányzat
jegyzőkönyvének megküldése

Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Pécs

József A. u. 10.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 52. § /2/ bekezdésére hivatkozással csatoltan megküldöm a Közös Hivatalhoz tartozó Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 21-én** megtartott **nyilvános, rendkívüli képviselő-testületi ülésén** készült jegyzőkönyv egy példányát.

Sámod, 2025.08.06.

Takácsné Jauk Ibolya
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.július 21-én megtartott nyilvános , rendkívüli képviselő-testületi ülésén, a helyi faluházban.

Jelen vannak: Nagy Csaba	polgármester
Gyalus Gábor	alpolgármester
Hamarics József Károly	képviselő
Kovács Zsuzsanna	képviselő
Patkó-Orsós Jánosné	képviselő

Meghívottak: Takácsné Jauk Ibolya jegyző

Nagy Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, s a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

A képviselő-testület az ülés napirendjét- a polgármester előterjesztésének megfelelően - egyhangú igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el.

1. A települési szociális ellátásokról szóló 6 / 2021.(VII.8.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása
2. A Baranyahídvég Szabadság u.2.szám alatti ingatlan értékesítésének megvitatása

Első napirend:

Nagy Csaba polgármester: Idén is korán megtörtént az önkormányzatok szociális tűzifa pályázatainak bírálata . Az erdészet is szeretné mielőbb megkezdeni az önkormányzati szociális tűzifa igények kielégítését, ezért mielőbb meg kell hoznunk nekünk is a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy elkezdhessük a lakossági tűzifa igények felmérését. Javaslom, hogy határozzuk meg az idei évi szociális tűzifa jogosultsági feltételeinket a mai ülésen.

A képviselők rövid egyeztetést folytattak a javaslatról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a polgármester előterjesztésének megfelelően, az alábbi rendeletet alkotta.

Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7 /2025.(VII.22.) önkormányzati rendelete

a települési szociális ellátásokról szóló 6 /2021.(VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza./

Második napirend:

Nagy Csaba polgármester: Meghirdettük értékesítésre a Szabadság u.2.szám alatti ingatlanunkat. A hirdetésre egy pályázat érkezett. Kovács Sándor zaláti lakos jelzett vételi szándékot.

A képviselők rövid megbeszélést folytattak a vételi ajánlatról.

A képviselő-testület az előterjesztést követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a polgármester előterjesztésének megfelelően, az alábbi határozatot hozta.

Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28 /2025.(VII.21.) önkormányzati határozata

a Baranyahídvég, Szabadság u.2. szám alatti ingatlan adásvételéről

1. A képviselő testület az 1/1 arányban a Baranyahídvég Községi Önkormányzat

(székhelye: 7841 Baranyahídvég, Szabadság u.

60. törzsszáma: 333993, statisztikai számjele: 15333997- 8411-321-02, adószáma: 15333997-1-

02, képviseli: Nagy Csaba polgármester) tulajdonában álló, Baranyahídvég belterület 3 hrsz. alatt

nyilvántartott, 3697 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar ,gazdasági épület megnevezésű , belterületi

ingatlan, eladja az ingatlanra vételi ajánlatot tett Kovács Sándor (születési név: Kovács

Sándor, születési helye, ideje: Pécs, 1966.1.15., anyja neve: Keresztes Irén, személyi szám: 1-661015-7234, adóazonosító jel: 8364462822) 7839 Zaláti, Kossuth utca 81. szám alatti lakosnak.

2. Az ingatlan eladási ára 9.000.000.- Ft azaz kilencmillió forint, melyet a vevő az alábbi ütemezésben fizet meg.

Vevő az első vételár-részletet, 5.000.000 azaz ötmillió forintot – melyből 2.000.000 azaz kétmillió forint foglalónak minősül - az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg az eladó 11731087-15333997-00000000 számú számlájára.

Vevő a második vételár-részletet, 4.000.000 azaz négy millió forintot 2026. augusztus 31-ig átutalással fizeti meg az eladó 11731087-15333997-00000000 számú számlájára.

3. Az önkormányzat az ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja.

4. Vevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárat a jelen határozat szerint kiegyenlíti, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljes vételárat a kikötött határidőt követő 30 napon belül sem fizeti meg, az szerződésbontó oknak minősül, az ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg, s a vételár foglalónak minősülő részét elveszíti.

5. A képviselő testület felhívja a vevőt, hogy az adásvételi szerződés elkészíttetéséről a saját költségén gondoskodjon.

6. A képviselő testület felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy e határozatról a vevőt értesítse, s egyidejűleg felhatalmazza, hogy az adásvételi ügyben eljárjon és az adásvételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. augusztus 30.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

A képviselő-testület nyilvános ülésén egyéb napirend, hozzászólás nem volt, így Nagy Csaba polgármester a 8.00 órakor megnyitott rendkívüli képviselő-testületi ülést 9.15 órakor berekesztette.

K.m.f.


/ Nagy Csaba /
polgármester




/ Takácsné Jauk Ibolya /
jegyző

**Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (VII. 22.)
önkormányzati rendelete**

a települési szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel arra, hogy a támogatásra szorulóknak részére az önkormányzat által nyújtott egyes települési támogatásokhoz, szolgáltatásokhoz való hozzáférés folyamatosan biztosított legyen, a helyi szabályozás a mindennapi élethelyzetekhez igazodjon, mindemellett pedig a szolgáltatáshoz szükséges forrás az önkormányzat költségvetésében biztosított legyen, az egyes települési szociális ellátások elérhetőségének elősegítése céljából módosítja Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szociális ellátásokról szóló 6 / 2021.(VII.8.) önkormányzati rendeletét.

[2] Baranyahídvég Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. §(3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ban, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 92. § (2) bekezdésében és a 132. §(4) bekezdés d) és g) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. §

A települési szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatás iránti kérelem előterjesztésének határideje : 2025. augusztus 8. napja, mely határidő jogvesztő.”

2. §

Ez a rendelet 2025. július 23-án lép hatályba.

Baranyahídvég, 2025. július 21.


/ Nagy Csaba /
polgármester




/Takácsné Jauk Ibolya/
jegyző

Záradék: A képviselő-testület fenti rendelete az SZMSZ-ben foglaltak szerint a mai napon kihirdetésre került.

Baranyahídvég, 2025. július 22.




/Takácsné Jauk Ibolya/
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A települési szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosításának célja az, hogy aktualizálja a települési tűzifa támogatás juttatás jogosultsági feltételeit.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

**Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés Baranyahídvég Községi
Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szociális ellátásokról szóló
6/2021.(VII.8.) önkormányzati rendeletének módosításához**

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: jelentős, figyelemmel a települési tűzifa támogatás (szociális támogatás) előfordulásának gyakoriságára.
- gazdasági hatása: közepesen jelentős,
- költségvetési hatása: nem jelentős, mert a módosítással csak minimális mértékben emelkednek az önkormányzat szociális kiadásra fordítandó kiadásai.

b) környezeti és egészségi következmények: - nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: - nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet keretein belül a települési tűzifa támogatás kötelező szabályozását a szociális tűzifa pályázati kiírás írja elő , a kiírásnak való meg nem felelés esetén a támogatást elvonják az önkormányzattól .

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A települési szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosításának célja az, hogy aktualizálja a települési tűzifa támogatás juttatás jogosultsági feltételeit.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetét kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Az előzetes hatásvizsgálat, indoklás közzétételét szükségesnek tartom.

Baranyahídvég, 2025. év^{07.}..... hó ^{6.}..... nap





Baranyahídvég Község Önkormányzata

☒ 7841 Baranyahídvég, Szabadság u.60.

☎ 73/ 496 – 002

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2025. július 21. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Nagy Gábor
Nagy Csaba polgármester

Gyalus Gábor
Gyalus Gábor alpolgármester

Kovács Zsuzsanna
Kovács Zsuzsanna képviselő

Patkó-Orsós Jánosné
Patkó-Orsós Jánosné képviselő

Hamarics Károly
Hamarics Károly képviselő

Takácsné Jauk Ibolya
Takácsné Jauk Ibolya jegyző